



RX № 3642 0 6 БЕР 2017

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

22.02.2017 № 3655/6/99-99-15-03-02-15 На № 3725-12/01 від 12.01.2017

Асоціація "Незалежна асоціація банків України"

(код ЄДРПОУ 37924657)
вул. Червоноармійська, 72,
під'їзд 3, поверх 3, офіс 6,
м. Київ, 03150

Головне управління ДФС у місті Києві

Про розгляд звернення

Державна фіскальна служба України розглянула звернення Асоціації "Незалежна асоціація банків України" від 12.01.2017 № 3725-12/01 (вх. ДФС № 1023/6 від 16.01.2017) щодо порядку оподаткування ПДВ операцій банку з постачання майна, набутого у власність внаслідок звернення стягнення на таке майно, та, керуючись статтею 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Відповідно до пункту 189.15 статті 189 Кодексу у разі постачання (продажу, відчуження іншим способом) банками та іншими фінансовими установами майна, набутого ними у власність внаслідок звернення стягнення на таке майно, базою оподаткування є позитивна різниця між ціною постачання та ціною придбання такого майна. Ціна придбання визначається як вартість майна, за якою таке майно набуто у власність. У разі придбання майна у платника податку ціна придбання визначається з урахуванням податку на додану вартість.

Якщо за таким майном суми податку були включені до складу податкового кредиту банком, іншою фінансовою установою, застосовуються положення пункту 198.5 статті 198 Кодексу.

Згідно з пунктом 197.12 статті 197 Кодексу звільняються від оподаткування операції банків та інших фінансових установ з постачання майна, набутого ними у власність внаслідок звернення стягнення на таке майно. Звільнення від оподаткування стосується тієї частини вартості майна, за якою воно було набуто у власність в рахунок погашення зобов'язань за договором кредиту (позики).

Разом з тим повідомляємо, що згідно з пунктом 1 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого Указом Президента України від 6 квітня 2011 року № 95/2011, головним органом у системі центральних

органів виконавчої влади з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень є Міністерство юстиції України, тому з питання належності до операцій із звернення стягнення на майно операцій із набуття банком права власності на предмет іпотеки внаслідок укладання мирової угоди та внаслідок придбання з прилюдних торгів майна, яким було забезпечено погашення кредиту, доцільно звернутися до Міністерства юстиції України.

В.о. заступника Голови



М.В. Продан